

ירושלים, ח' תשרי, תשפ"ב  
14 ספטמבר, 2021

מזג: 2021-031392

בדוא"ל: nivs@wblaw.co.il  
gilr@shibolet.com

לכבוד

עו"ד ניב סבר  
ווקסלר, ברגמן ושות'  
עו"ד גיל רוזנברג  
שבלת ושות'

**הנדון: החלטה על מיזוג חברות**

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ

גדות ממגורות בע"מ

חברת נמלי ישראל - פיתוח נכסים בע"מ

בכבוד רב,



אנג'לה שטרואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 2021-031392: גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ  
גדות ממגורות בע"מ  
חברת נמלי ישראל – פיתוח נכסים בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2021-031392	גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ
	גדות ממגורות בע"מ
	חברת נמלי ישראל – פיתוח נכסים בע"מ

מיכל כהן  
מ"מ הממונה על התחרות

ירושלים, ח' תשרי, תשפ"ב  
14 ספטמבר, 2021

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנחיות שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנחיות הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

## הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1(ב)

משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001\* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

### **הוראות מילוי**

#### **מה צריך למלא בטופס?**

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
  - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
  - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
  - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג			
1) המגיש הוא		<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג	
2) פרטי המגיש	שם המגיש גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ (ח.פ.) (520040775) ("גדות")	מספר טלפון 09-8929500	מספר טלפון נוסף --
הרחוב/ ת.ד. המלאכה	מספר הבית 5	שם היישוב אזה"ת נתניה	המיקוד 4250540
3) כתובת למסירת מסמכים	הרחוב/ ת.ד.	מספר הבית	שם הישוב
4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	שם עו"ד ניב סבר	תפקיד עו"ד	מספר טלפון 03-5119320
	מספר פקס 03-5160233	דוא"ל nivs@wblaw.co.il	
	הרחוב/ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל) יהודה הלוי, מגדל דיסקונט	מספר הבית 23	שם הישוב תל אביב
	המיקוד 65136		
5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	1. חברת נמלי ישראל – פיתוח ונכסים בע"מ ("חנ"י")		

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"	<p>סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת</p> <p><input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: <u>הסכם למתן שירותי ניהול הפעלה ותחזוקה של הממגורה בנמל חיפה (להלן: "הממגורה") על ידי גדות, לתקופה בת 6 שנים עם אופציה להארכה לתקופות נוספות שלא יעלו במצטבר על 4 שנים נוספות.</u></p> <p><u>הודעת המיזוג מוגשת מטעמי זהירות, הואיל ולעמדת הצדדים מתן זכות השימוש אינו עולה כדי "מיזוג חברות" כמובנו בחוק התחרות, כמפורט בהרחבה במכתב הנלווה להודעת מיזוג זו. בשים לב לכך שהודעת המיזוג מוגשת מטעמי זהירות בלבד, מגישת הודעת המיזוג מצהירה כי תכבד את החלטת הממונה במיזוג דנן, כל עוד לא ניתנה קביעה אחרת על ידי בית הדין לתחרות כלכלית או ערכאה מוסמכת אחרת.</u></p>

<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מליון ש"ח).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא <u><b>גדות אחסון ושינוע שותפות מוגבלת</b></u></p>	<p>7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"</p>
---	--

ג. עסקת המיזוג	
8) עיקר עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות משולב).</p> <p><b>ביום 12.11.2020 פרסמה חנ"י הזמנה להגיש הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 14/20 להגשת הצעות למתן שירותי ניהול, הפעלת ותחזוקת הממגורה (להלן: "המכרז").</b></p> <p><b>ביום 28.4.2021 הוכרזה גדות כזוכה במכרז וביום 11.5.2021 הועבר לחנ"י הסכם ההפעלה כשהוא חתום ע"י גדות.</b></p> <p><b>בהתאם לתנאי ההסכם, השירות אותו מתחייבת גדות ליתן הינו הפעלה, תחזוקה ואחזקה של הממגורה וזאת בתמורה לתשלום דמי שימוש ראויים (רכיב קבוע) בסך של 2 מיליון ₪ לשנה ודמי שימוש ראויים (מרכיב משתנה) לכל טון של תבואות שייפרק ברציף הממגורה. בנוסף, תישא גדות בתשלום דמי שימוש קבועים בשיעור של 4% (או כל שיעור אחר כפי שיקבע על פי חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004), מהכנסות גדות מפעילותו עפ"י הסכם ההפעלה וכתב ההסמכה – סכום זה יועבר ע"י גדות לחנ"י - ומחנ"י למדינת ישראל.</b></p> <p><b>בהתאם לסעיפים 4.1-4.2 להסכם ההפעלה, תקופת מתן השירות הוגדרה בהסכם כתקופה בת 6 שנים, וכן הוקנתה לחנ"י אופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להאריך את ההסכם לתקופה/ות נוספת/ות שלא יעלו, במצטבר, על 4 שנים נוספות.</b></p>

ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p><b>ניהול, הפעלה (קליטה וניפוק), תחזוקה ואחזקה של ממגורה בנמל חיפה, לאכסון תבואות (גרעינים) בצובר מכל המינים, מספוא בצובר מכל המינים וכן דברי מזון בצובר אשר ניתנים לטיפול בממגורה</b></p>
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: <b>חיפה</b></p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצות.</p>
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p><b>לרכשת אין פעילות בתחום הרלוונטי.</b></p>
12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p><b>כאמור לרכשת אין פעילות בתחום הרלוונטי.</b></p>

<b>יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת</b> פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות. לא רלוונטי	
<b>33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b>	<b>1.</b> תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים :
	<b>(ב) הכבילות שבהסדר :</b>  <b>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר :</b>  <b>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר) :</b>
	<b>2.</b> פרט את מהות הכבילות ונחיצותן :
	<b>3.</b> אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר

<b>טו. הצהרה</b>	
<b>34 הצהרה</b>	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני :  אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן :</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p>שם החברה <b>גדות</b> מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ תאריך <u>29/08/2021</u></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו <u>יוסף לינצ'בסקי-מונ"ל</u> חתימת החברה <u>מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ</u></p>

## הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-ב)

משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק התחרות") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001\* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- הגדרות המונחים בטופס זה :
- מגיש הודעת המיזוג - לרבות אדם שקשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- פירמה - לרבות אדם קשור לפירמה.
- מיזוג בעל היבטים אופקיים - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- מיזוג בעל היבטים אנכיים - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- מיזוג קונגלומרטי - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

### הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה :
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים : א עד ז, ט, יא עד יג.
  - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים : א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
  - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים : א עד ד, י עד יג.
  - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.



א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
1) המגיש הוא		<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		
2) פרטי המגיש		שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
		חברת נמלי ישראל - פיתוח נכסים בע"מ (להלן: "חני"י")	03-565-7070	--
		הרחוב/ ת.ד.	מספר הבית	שם היישוב
		דרך מנחם בגין	74	תל-אביב
3) כתובת למסירת מסמכים		הרחוב/ ת.ד.	מספר הבית	שם היישוב
		ברקוביץ	4	תל-אביב
4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)		שם	תפקיד	מספר טלפון
		גיל רוזנברג	עו"ד	03-7778410
		מספר פקס	דוא"ל	
		03-7778444	<a href="mailto:gilr@shiboleet.com">gilr@shiboleet.com</a>	
		הרחוב/ ת.ד. (אם שונה מהרשום)	מספר הבית	שם היישוב
				המיקוד
5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ (להלן: "גדות"); גדות ממגורות בע"מ - חברת המטרה שהוקמה בעקבות הודעת הזכייה		

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"	<p>סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת</p> <p><input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור האחזקות על הסף הקבוע בחוק</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: <u>הסכם למתן שירותי ניהול הפעלה ותחזוקה של הממגורה בנמל חיפה (להלן: "הממגורה") על ידי גדות, לתקופה בת 6 שנים עם אופציה להארכה לתקופות נוספות שלא יעלו במצטבר על 4 שנים נוספות.</u></p> <p><u>הודעת המיזוג מוגשת מטעמי זהירות, הואיל ולעמדת הצדדים מתן זכות השימוש אינו עולה כדי "מיזוג חברות" כמובנו בחוק התחרות, כמפורט בהרחבה במכתב הנלווה להודעת מיזוג זו. בשים לב לכך שהודעת המיזוג מוגשת מטעמי זהירות בלבד, מגישת הודעת המיזוג מצהירה כי תכבד את החלטת הממונה במיזוג דנן, כל עוד לא ניתנה קביעה אחרת על ידי בית הדין לתחרות כלכלית או ערכאה מוסמכת אחרת.</u></p>
7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "מיזוג"	<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק, מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק התחרות או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק התחרות.</p> <p><u>שם בעל המונופולין הוא גדות הינה חלק מקבוצת חברות, שאחת השותפויות בה הינה בעלת מונופולין מוכרז בתחום של "פירוק שינוע אחסון של כימיקלים נזליים בנשפך", על פי הכרזה של הממונה משנת 1988.</u></p>

ג. עסקת המיזוג	
8) עיקר עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות משולב).</p> <p>ביום 12.11.2020 פרסמה חנ"י הזמנה להגיש הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 14/20 להגשת הצעות למתן שירותי ניהול, הפעלת ותחזוקת הממגורה (להלן: "המכרז"). ביום 28.4.2021 הוכרזה גדות כזוכה במכרז וביום 11.5.2021 הועבר לחנ"י הסכם ההפעלה כשהוא חתום ע"י גדות.</p> <p>בהתאם לתנאי ההסכם, השירות אותו מתחייבת גדות ליתן הינו הפעלה, תחזוקה ואחזקה של הממגורה וזאת בתמורה לתשלום דמי שימוש ראויים (רכיב קבוע) בסך של 2 מיליון ₪ לשנה ודמי שימוש ראויים (מרכיב משתנה) לכל טון של תבואות שיפרק ברציף הממגורה. בנוסף, תישא גדות בתשלום דמי שימוש קבועים בשיעור של 4% (או כל שיעור אחר כפי שיקבע על פי חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004), מהכנסות גדות מפעילותו עפ"י הסכם ההפעלה וכתב ההסמכה – סכום זה יועבר ע"י גדות לחנ"י - ומחנ"י למדינת ישראל.</p> <p>בהתאם לסעיפים 4.1-4.2 להסכם ההפעלה, תקופת מתן השירות הוגדרה בהסכם כתקופה בת 6 שנים, וכן הוקנתה לחברה אופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להאריך את ההסכם לתקופה/ות נוספת/ות שלא יעלו, במצטר, על 4 שנים נוספות.</p>

ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>הפעלה, תחזוקה ואחזקה של ממגורה בנמל חיפה.</p> <p>הממגורה הנמלית בנמל חיפה מהווה מתקן לאומי חיוני והיא הממגורה הנמלית הגדולה ביותר בישראל. בשוק הממגורות הנמליות בישראל פועלות שתי ממגורות נמליות בלבד – הממגורה בנמל חיפה וממגורה נמלית נוספת בנמל אשדוד. פעילותה של הממגורה בחיפה מהווה כ- 85% מכלל הפעילות בשוק הממגורות הנמליות בישראל, ונפרקים בה למעלה מ- 3 מיליון טון תבואות בשנה. לממגורה בחיפה נפח אחסון מירבי של כ-82,000 טון, והיא מחוברת במסוע ייעודי לרציף הפריקה, בו פריקת הגרעינים מתבצעת ע"י המפעיל, והתבואות מועברות ישירות, דרך המסוע, לממגורות. המשתמשים בשירותי הממגורה משלמים עבור שירותי ניטול ואחסנת כל טון גרעינים בממגורה בהתאם להוראות צו הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (שירותי נמל), תש"ע-2010.</p>
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: חיפה.</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצות.</p>
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>לא רלבנטי.</p>
12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לא רלבנטי.</p>



33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר:
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר

טו. הצהרה	
34 הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל.</li> <li>המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</li> <li>ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p>תאריך: 30 באוגוסט 2021</p> <p>שם החברה: חברת נמלי ישראל-פיתוח נכסים בע"מ</p> <p>חתימת החברה:</p> <p><b>חברת נמלי ישראל</b> <b>פיתוח ונכסים בע"מ</b> <b>דרך מנחם בגין 74 תל-אביב</b></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: יצחק בלומנטל, מנכ"ל</p> <p>יעל מיטס, היועצת המשפטית</p> <p><i>יצחק בלומנטל</i></p> <p><i>יעל מיטס</i></p>